

 <b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b> BIURO PROJEKTOWE <b>CENTER PROJEKT</b>	<b>Center-Projekt Marcin Rymarz</b> ul. Piekarska 1/1, 37-500 Jarosław tel. 722-130-827 e-mail: biuro@centerprojekt.pl	<b>INWESTOR:</b> Zgromadzenie Sióstr Niepokalanego Poczęcia NMP DOM ZAKONNY ul. Głęboka 1 37-500 Jarosław
---	---	--

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE DACHU POPRZECZ WYMIANĄ POKRYCIA</b>
--------------------------------------	--

<b>KAT. OBIEKTU/ÓW</b>	<b>X</b>
------------------------	----------

<b>ADRES INWESTYCJI</b>	woj. podkarpackie, powiat jarosławski ident. działki: 180401_1.0004.3142/2 jedn. ewid.:180401_1 Jarosław obręb: 0004, Jarosław dz. nr ew. gr. <b>3142/2</b>
-------------------------	---

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA / NR UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Katarzyna TYTUŁA</b> <i>15/PKOKK/2018</i> <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	11. 2022	
ASYSTENT PROJEKTANTA	<b>mgr inż. Jowita URBAN</b>	11. 2022	

### ZAWARTOŚĆ

<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	- dokumenty dołączone do projektu - opis techniczny do projektu - informacja o obszarze oddziaływania inwestycji
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	- projekt planu sytuacyjnego w skali 1:1000

<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</b>	<b>4</b>
<b>OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>5</b>
1. Podstawa opracowania	5
2. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	5
2.1. Przedmiot inwestycji	5
2.2. Zakres zamierzenia budowlanego	5
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	6
3.1. Istniejący stan działki	6
3.2. Obiekty do rozbiórki	6
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym	6
4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	7
4.3. Układ komunikacyjny	7
4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	7
4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	8
4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	8
5. Zestawienia	8
5.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	8
5.2. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku decyzją warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	8
6. Informacja o wpisaniu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	9
7. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	9
8. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	9
9. Wyniki analizy	11
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	11
11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	11
11.1. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	11
<b>INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b>	<b>12</b>
12. Podstawa prawna	12
12.1. Zakres opracowania inwestycji	12
13. Analiza uwarunkowań formalno - prawnych	12
13.1. Ochrona przed hałasem	12
13.2. Lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną	13
13.3. Odległość od ujęć wody	13
13.4. Zanieczyszczenia pyłowe, gazowe i płynne	13
13.5. Oddziaływanie na środowisko gruntowo - wodne	13

13.6. Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące	13
14. Wnioski	14
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>15</b>

Jarosław, 25.11.2022 r.

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1557 ze zm.)  
oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu:

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE DACHU  
POPRAZ WYMIANĘ POKRYCIA**

*realizowany w:*  
woj. podkarpackie, powiat jarosławski  
ident. działki: 180401\_1.0004.3142/2  
jedn. ewid.:180401\_1 Jarosław  
obręb: 0004, Jarosław  
dz. nr ew. gr. **3142/2**

*dla inwestora:*  
**Zgromadzenie Sióstr Niepokalanego**  
**Poczęcia NMP DOM ZAKONNY**  
ul. Głęboka 1 37-500 Jarosław

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu spełnia wymagania Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.poz. 1609).

BRANŻA:	PROJEKTANT:	PODPIS:
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Katarzyna TYTUŁA</b> 15/PKOKK/2018 <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem;
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000;
- Wizja w terenie i pomiary uzupełniające;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1557 ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 zmieniony przez: Dz. U. z 2020 r. poz. 1608);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463);
- Inne obowiązujące przepisy techniczno - budowlane i obowiązujące normy.

## 2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### 2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany pokrycia dachowego na budynku zabytkowym, budynku klasztoru Sióstr Niepokalanek w Jarosławiu na terenie działki **3142/2 w miejscowości Jarosław obręb 0004– miasto Jarosław**. Projektowany zakres remontu nie prowadzi do zmiany sposobu użytkowania budynku jak również nie narusza poszczególnych elementów lub detali zewnętrznych i wewnętrznych.

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym parter, piętro i nieużytkowy strych, o kształcie zbliżonym do litery „U”. Dach budynku można podzielić na 3 części. Każda przekryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci od 24,50° (45,57%) do 29,50° (56,57%), dach pokryty blachą na rąbek stojący ocynkowaną w odcieniach metalicznych, kolorze szaro-srebrzystym. Inwestycja zakłada prowadzenie robót związanych z wymianą pokrycia dachowego.

Opracowanie dotyczy pokrycia dachowego oraz elementów towarzyszących (tj. kominy, obróbki blacharskie, rynny) nie zmienia architektury obiektu zarówno w całości jak również nie powoduje żadnych zmian w zachowaniu historycznego waloru budynku. Gzyms wieńczący okap dachu bez zmian.

Wymiana pokrycia dachowego oraz elementów towarzyszących zaprojektowana zgodnie z warunkami określonymi przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Projektowana wymiana pokrycia dachowego nie będzie wpływać na zmianę istniejącego zagospodarowania terenu, nie wpływa również na zmianę pozostałych istotnych parametrów takich jak: powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna i wysokość budynku. W wyniku planowanej inwestycji zagospodarowanie terenu jak i oddziaływanie na sąsiednie działki nie ulegnie zmianie. Planowana inwestycja nie powoduje zwiększenia zapotrzebowania na ilość miejsc parkingowych.

### 2.2. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje:

- wymiana pokrycia dachowego
- wymianę obróbek blacharskich;

- wymianę rynien;

### 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 3.1. ISTNIEJĄCY STAN DZIAŁKI

Działka objęta opracowaniem posiada zabudowę kubaturową. Profil terenu działki z pochyleniem, znaczące spadki i wzniesienia. Teren działki Inwestora usytuowany jest w niedalekim zasięgu sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – dz. nr ewid. 3197/1 poprzez istniejący zjazd publiczny – nie wymagający pozwolenia ani zgłoszenia zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt. 11 Projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę zapotrzebowania na istniejące media. Powierzchnia zabudowy i lokalizacja budynku pozostaje bez zmian. Teren przeznaczony pod inwestycję zamyka się w obszarze działki Inwestora. Szczegóły pokazano na projekcie planu sytuacyjnego (rys. PS - 01).

#### 3.2. OBIEKTY DO ROZBIÓRKI

Nie dotyczy. Brak obiektów kubaturowych do rozbiórki wg. niniejszego opracowania.

### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 4.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

Przez **urządzenia budowlane** należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, zmieniony przez: Dz. U. z 2020 r. poz. 471).

##### 4.1.1. PRZYŁĄCZ WODOCIĄGOWY

Nie dotyczy, nie projektuje się.

##### 4.1.2. PRZYŁĄCZ KANALIZACYJNY

Nie dotyczy, nie projektuje się.

##### 4.1.3. PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE

Nie dotyczy, nie projektuje się.

##### 4.1.4. PRZYŁĄCZ GAZOWY

Nie dotyczy, nie projektuje się.

##### 4.1.5. KANALIZACJA DESZCZOWA

Nie dotyczy, nie projektuje się.

#### **4.1.6. MIEJSCA POSTOJOWE**

Zgodnie z art. 18, ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zmianami) nie określa się miejsc postojowych – nie projektuje się.

Łączna ilość projektowanych miejsc postojowych: 0.

Łączna ilość istniejących miejsc postojowych: 0.

#### **4.1.7. PLACE POD ŚMIETNIKI**

Nie dotyczy, nie projektuje się.

#### **4.1.8. OGRODZENIE**

Nie dotyczy, nie projektuje się.

*Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Umieszczanie na ogrodzeniach, na wysokości mniejszej niż 1,80 m, ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione, zgodnie z § 41 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 zmieniony przez: Dz. U. z 2020 r. poz. 1608).*

#### **4.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Bez zmian.

#### **4.2.1. OBLICZENIE ILOŚCI WÓD OPADOWYCH**

Nie dotyczy, nie ulega zmianie. Rury spustowe odwodnienia dachu odprowadzać będą wody deszczowe na teren działki Inwestora. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod inwestycje nie będzie naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a jej wchłanianie do gruntu na działce Inwestora będzie ułatwione poprzez zastosowanie rozwiązań powodujących przesiąkanie np.: powierzchnie przepuszczalne. Konfiguracja terenu działki sprzyja przyjęciu wód opadowych.

#### **4.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Nie projektuje się utwardzeń, nie zmienia się dostęp do drogi publicznej, nie zwiększa się zapotrzebowanie na ilość miejsc postojowych.

#### **4.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Istniejący, bez zmian.

#### **4.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

*Sieci uzbrojenia terenu - rozumie się przez to wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne i inne, z wyłączeniem urządzeń melioracji szczegółowych, a także podziemne budowle, które w rozumieniu przepisów o statystyce publicznej nie są budynkami (wg Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U.2021.1990).*

##### **4.5.1. SIEĆ WODOCIĄGOWA I P.POŻ.**

Bez zmian.

##### **4.5.2. SIEĆ KANALIZACYJNA**

Nie dotyczy.

##### **4.5.3. SIEĆ GAZOWA**

Nie dotyczy.

##### **4.5.4. SIEĆ CIEPLNA**

Brak, nie dotyczy.

##### **4.5.5. SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA**

Nie dotyczy.

##### **4.5.6. SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA**

Nie dotyczy..

#### **4.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

Ukształtowanie terenu, teren zielony przy inwestycji wymiany pokrycia dachowego nie ulegnie zmianom.

#### **5. ZESTAWIENIA**

##### **5.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Bilans powierzchni zagospodarowania terenu nie ulega zmianie, nie projektuje się jakichkolwiek elementów zewnętrznych mających wpływ na powierzchnię zabudowy oraz powierzchnie biologicznie czynną.

##### **5.2. POWIERZCHNIA INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZANIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU DECYZJĄ WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH**

Nie dotyczy.



## 6. INFORMACJA O WPISANIU DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Na terenie działki występuje zabudowa kubaturowa wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Na działce znajduje się obiekt -budynek objęty opracowaniem objęty ścisłą ochroną konserwatorską (**wpisany do rejestru zabytków nr A-93**)

## 7. OKREŚLENIE WPLYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana w obszarze oddziaływania terenu górniczego. Nie zachodzi przypadek wpływu eksploatacji górniczej na projektowaną inwestycję.

## 8. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

### 8.1. PODSTAWY PRAWNE

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów;
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

### 8.2. OBSZAR OCHRONY PRZYRODY

Na etapie realizowania projektu, przeprowadzono analizę obszaru inwestycji; nie zauważono i nie stwierdzono siedlisk ptaków chronionych i innych zwierząt, chronionych gatunków roślin i dziko występujących grzybów.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000.

### 8.3. WPLYW NA ŚRODOWISKO

Zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dlatego nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – w świetle przepisów (Ustawa z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

### 8.4. OCHRONA ZWIERZĄT, ZIELENI I GRZYBÓW

Na etapie realizowania projektu, przeprowadzono analizę obszaru inwestycji - nie zauważono i nie stwierdzono siedlisk ptaków chronionych i innych zwierząt, chronionych gatunków roślin i dziko występujących grzybów.

## **8.5. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH**

Na podstawie Ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych i warunków zabudowy, teren działki nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, wymaga uzyskania stanowiska Starosty.

## **8.6. TERENY ZALEWOWE**

Teren inwestycji nie leży w terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i nie leży w terenie zagrożonym powodzią.

## **8.7. TERENY PODTOPIENIOWE**

Teren inwestycji nie leży na obszarze wód podtopieniowych.

## **8.8. OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH**

Inwestycja nie jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń melioracji wodnych podstawowych- sieci drenarskie.

## **8.9. HAŁAS, WIBRACJE, ZAKŁÓCENIA ELEKTRYCZNE I PROMIENIOWANIE**

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w znacznej odległości od ruchliwych dróg, a w pobliżu nie ma innych źródeł hałasu mogących mieć wpływ na komfort użytkowania obiektu. W.w aspekty nie ulegają zmianie w niniejszym opracowaniu.

## **8.10. GOSPODARKA ODPADAMI**

Odpady gospodarcze gromadzone będą w projektowanym kontenerze i usuwane zgodnie z obowiązującym na danym terenie inwestycji planem gospodarki odpadami.

## **8.11. ZACIENIANIE I NASŁONECZNIENIE BUDYNKÓW**

Projektowana wymiana pokrycia dachowego nie narusza wymogu o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, ale także ust. 1 , pkt. 9 ustawy Prawo Budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz spełnia wymogi uwzględnione w §13, §60 Warunków Technicznych.

## **9. WYNIKI ANALIZY**

Oddziaływanie projektowanych robót na otoczenie jest neutralne. Projektowane roboty nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz na istniejących drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody podziemne i powierzchniowe. W przypadku projektowanych robót nie zachodzi emisja hałasu i wibracji oraz innych zakłóceń związanych z zaburzaniem środowiska akustycznego. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t.: Dz.U.2016 poz.71), analizowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu.

## **10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Dla przedmiotowej inwestycji zapewnione są odpowiednie warunki zewnętrznej ochrony przeciwpożarowej. Zmiany w zagospodarowaniu terenu są znikome. Dostęp dla jednostek ochrony przeciwpożarowej zapewniony jest droga publiczna, która znajduje się na wschód od obiektu w którym projektuje się wymianę pokrycia dachowego. Na terenie nie występują utrudniające dostęp stałe elementy zagospodarowania terenu o wys. powyżej 3,00 m. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku spełniają wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

## **11. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **11.1. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

**Obszar oddziaływania obiektu** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

### 12. PODSTAWA PRAWNA

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3, pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 1557 z późn. zm.)

L.P.	AKT PRAWNY	
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 1557 z późn. zm.)	art. 5 ust. 1
2.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zmianami)	§ 6 ust. 4, §7 ust. 1 i 2, § 8, § 8a, § 9, § 11, § 12
3.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 112)	-
4.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 r., poz. 1396 z późn. zmianami)	art. 135 art. 235
5.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 z późn. zmianami)	§2 i §3
6.	Ustawą o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. Dz.U.2021.0.1984.	art. 53 pkt. 2

#### 12.1. ZAKRES OPRACOWANIA INWESTYCJI

Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno - budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60) - dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy. Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy) - po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji.

W przypadku przedmiotowej inwestycji obszar oddziaływania ogranicza się do terenu inwestycji, nie wpływa na sąsiednie działki i nie ogranicza sposobu ich zabudowy i zagospodarowania

### 13. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO - PRAWNYCH

Obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

#### 13.1. OCHRONA PRZED HAŁASEM

Budynek objęty opracowaniem w zakresie funkcji nie będzie oddziaływał na sąsiednie działki. Planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji hałasu oraz będzie spełniać wymagania określone „w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z późniejszymi zmianami.

Emitowany hałas do środowiska nie będzie przekraczał normatywów akustycznych poza granicą własności Inwestora.

### **13.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI NA TERENIE OBJĘTYM OCHRONĄ**

- teren nie znajduje się w obszarze niekorzystnym do zabudowy;
- teren nie znajduje się w obszarze ograniczeń spowodowanych usytuowaniem w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy;
- teren nie znajduje się w granicach obszaru, terenu górniczego;
- teren nie znajduje się w obrębie obszaru przewidzianego na realizację zadań rządowych;
- teren nie znajduje się w obrębie obszaru przewidzianego na realizację zadań o charakterze ponadlokalnym
- obiekt znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską;
- teren nie znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń;
- teren nie znajduje się w strefie osuwania się mas ziemnych;
- teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000;
- teren inwestycji nie leży w terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- teren inwestycji nie jest położony w obszarze zagrożonym podtopieniami;
- teren nie leży w miejscowości uzdrowiskowej.

### **13.3. ODLEGŁOŚĆ OD UJĘĆ WODY**

Inwestycja nie jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń melioracji wodnych podstawowych

### **13.4. ZANIECZYSZCZENIA PYŁOWE, GAZOWE I PŁYNNE**

Prace związane z remontem obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska.

### **13.5. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO GRUNTOWO - WODNE**

Projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym opracowaniem.

### **13.6. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE I JONIZUJĄCE**

Projektowana inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się również instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

## 14. WNIOSKI

Projektowana budowa budynku nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie wpływa również negatywnie na dotychczasowe użytkowanie i projektowaną zabudowę działek sąsiednich. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

W związku z powyższym inwestycja w żaden sposób nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiednich działek, **a zatem obszar oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice działek na której jest ona planowana.**

**Projektant:**

**mgr inż. arch. Katarzyna TYTUŁA**

*15/PKOKK/2018*

*do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej*

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

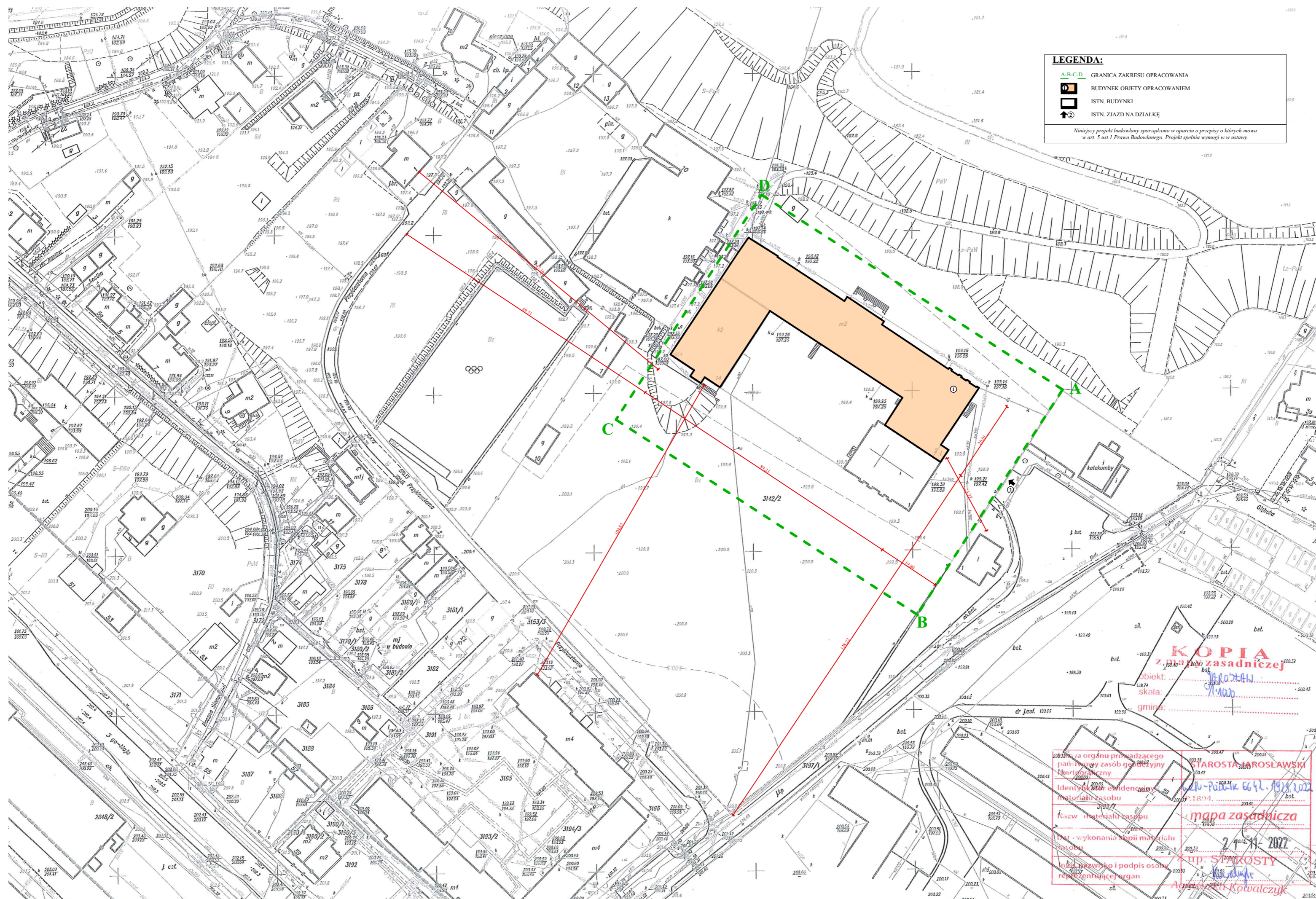
**ZAWARTOŚĆ**

- projekt planu sytuacyjnego

PS - 01

skala 1:1000

str. 16



**LEGENDA:**

- A-B-C-D GRANICA ZAKRESU OPRACOWANIA
- BUDYNEK OBJEKTU OPRACOWANIEM
- ISTN. BUDYNKI
- ↑ ISTN. ZJAZD NA DZIAŁKĘ

*Niniejszy projekt budowlany sporządzony w oparciu o przepisy o których mowa w art. 5 ust.1 Prawa Budowlanego. Projekt spełnia wymogi w.w. ustawy.*

**KOPIA z mapy zasadniczej**

obiekt: ...  
 skala: 1:1000  
 gmina: ...

Starosta Jarosławski  
 Identyfikator ewidencyjny: ...  
 materiał zasobu: ...  
 Nazw. Instytutu zasobu: ...

Data wykonania kopii materiału: 21.11.2022  
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: ...

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>		ul. Piekarska 1/1, 37-500 Jarosław tel. 722-130-827, www.centerprojekt.pl NIP:7922080301 REGON: 368187683	
<b>BIURO PROJEKTOWE</b>		<b>CENTER PROJEKT</b>	
<b>NAZWA OPRACOWANIA:</b>			
<b>WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO</b> BUDYNEK KLASZTORU SIÓSTR NIEPOKALANEK W JAROSŁAWIU			
<b>ADRES INWESTYCYJNY:</b>		<b>INWESTOR:</b>	
wzg. podkarpackie powiat jarosławski ident. ewid.: 180401_1.0004.31422 jedn. ewid.: 180401_1 Jarosław obrot.: 0004, Jarosław dz. nr ew. gr. 31422		Zgromadzenie Sióstr Niepokalano Poczęcia NMP DOM ZAKONNY ul. Głęboka 1 37-500 Jarosław	
<b>FUNKCJA/</b>	<b>Imię i Nazwisko / Nr Upoważnień</b>	<b>Podpis</b>	
<b>BRANŻA:</b>	mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła		
<b>PROJEKTANT</b>	15/PPKOK/2018		
<b>ARCHITEKTURA</b>			
<b>ASYSTENT</b>	mgr inż. Jowita Urban		
<b>PROJEKTANTA</b>			
<b>NAZWA RYSUNKU</b>			
<b>PLAN SYTUACYJNY</b>			
<b>FAZA:</b>	<b>DATA:</b>	<b>SKALA:</b>	<b>NR RYS.:</b>
P.B.	11.2022 r.	1:1000	PS- 01



 <b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b> BIURO PROJEKTOWE <b>CENTER PROJEKT</b>	<b>Center-Projekt Marcin Rymarz</b> ul. Piekarska 1/1, 37-500 Jarosław tel. 722-130-827 e-mail: biuro@centerprojekt.pl	<b>INWESTOR:</b> <b>Zgromadzenie Sióstr Niepokalanego</b> <b>Poczęcia NMP DOM ZAKONNY</b> ul. Głęboka 1 37-500 Jarosław
---	---	--

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE DACHU POPRZEZ WYMIANĘ POKRYCIA</b>
--------------------------------------	---

<b>KAT. OBIEKTU/ÓW</b>	<b>X</b>
------------------------	----------

<b>ADRES INWESTYCJI</b>	woj. podkarpackie, powiat jarosławski ident. działki: 180401_1.0004.3142/2 jedn. ewid.:180401_1 Jarosław obręb: 0004, Jarosław dz. nr ew. gr. <b>3142/2</b>
-------------------------	---

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA / NR UPRAWNIENI	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Katarzyna TYTUŁA</b> <i>15/PKOKK/2018</i> <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	11. 2022	
ASYSTENT PROJEKTANTA	<b>mgr inż. Jowita URBAN</b>	11. 2022	

### ZAWARTOŚĆ

#### CZĘŚĆ OPISOWA

- dokumenty dołączone do projektu
- opis techniczny wymiany pokrycia dachowego

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- rysunki architektoniczno – budowlane

<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</b>	<b>3</b>
<b>OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO</b>	<b>4</b>
1. Podstawa opracowania	4
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2.1. Rodzaj obiektu budowlanego	4
2.2. Rodzaj kategoria obiektu budowlanego	4
3. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	4
3.1. Zamierzony sposób użytkowania	4
4. Cel i zakres opracowania	4
5. Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego	5
5.1. Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego	5
6. Wymiana pokrycia dachowego	5
7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	7
8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	7
9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	7
10. Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	7
11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	7
11.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	7
11.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	7
11.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	7
11.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń	7
11.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	8
11.6. Analiza przyjętych w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązań przestrzennego, funkcjonalnego i technicznego, ograniczających lub eliminujących wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.	8
12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	8
12.1. Analiza porównawcza dwóch systemów zaopatrzenia w energię	8
12.2. Wyniki analizy i wybór systemu zaopatrzenia w energię	9
13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	9
14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9
14.1. Instalacja piorunochronna	9
15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	9
16. Podsumowanie	9
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>10</b>

Jarosław, 25.11.2022 r.

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1557 ze zm.)  
oświadczamy, że projekt architektoniczno – budowlany

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE DACHU  
POPRAZ WYMIANĘ POKRYCIA**

*realizowany w:*

*woj. podkarpackie, powiat jarosławski  
ident. działki: 180401\_1.0004.3142/2  
jedn. ewid.:180401\_1 Jarosław  
obręb: 0004, Jarosław  
dz. nr ew. gr. **3142/2***

*dla inwestora:*

**Zgromadzenie Sióstr Niepokalanego  
Poczęcia NMP DOM ZAKONNY**  
*ul. Głęboka 1 37-500 Jarosław*

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu spełnia wymagania Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.poz. 1609).

<b>BRANŻA:</b>	<b>PROJEKTANT:</b>	<b>PODPIS:</b>
PROJEKTANT <b>ARCHITEKTURA</b>	<b>mgr inż. arch. Katarzyna TYTUŁA</b> <i>15/PKOKK/2018</i> <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności</i> <i>architektonicznej</i>	

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1557 ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 zmieniony przez: Dz. U. z 2020 r. poz. 1608);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463);
- Inne obowiązujące przepisy techniczno - budowlane i obowiązujące normy

## 2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 2.1. RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek Klasztoru Sióstr Niepokalanek w Jarosławiu.

### 2.2. RODZAJ KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek o kategorii obiektu budowlanego X.

## 3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 3.1. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek objęty opracowaniem nadal będzie służył jako budynek Klasztoru Sióstr Niepokalanek w Jarosławiu. Istniejący budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym (parter, piętro i poddasze nieużytkowe- strych) o zwartej bryle. Inwestycja dotyczy robót budowlanych polegających na remoncie dachu poprzez wymianę pokrycia na obiekcie objętym ochroną konserwatorską.

Program użytkowy oraz przeznaczenie budynku nie ulega zmianie.

## 4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Projektowany zakres remontu nie prowadzi do zmiany sposobu użytkowania obiektu jak również poszczególnych elementów lub detali. Opracowanie dotyczy pokrycia dachowego oraz elementów towarzyszących (tj. obróbki blacharskie, rynny,) nie zmienia architektury obiektu jak również nie powoduje żadnych zmian w zachowaniu historycznego waloru budynku. Okna dachowe pozostają bez zmian. Remont będzie miał charakter odtworzeniowy, nie naruszy zasadniczej konstrukcji więźby dachowej, obecnych proporcji, kąta nachylenia połaci dachowych, a co za tym idzie nie zmieni odbioru tego obiektu przez obserwatora, a w sposób oczywisty poprawi warunki użytkowania i stan zachowania zabytku. Jego przeprowadzenie leży w oczywistym interesie Inwestora a ponadto przyczyni się do poprawy stanu zabytku, co jest również interesem społecznym.

Projekt obejmuje:

- wymianę pokrycia dachowego z blachy cynkowanej na rąbek stojący w odcieniach metalicznych w kolorze szaro-srebrzystym
- wymianę obróbek blacharskich z poszanowaniem istniejących detali;
- wymianę rynien;

## 5. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji.

### 5.1. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Układ przestrzenny, forma architektoniczna nie ulegają zmianie.

Istniejąca forma architektoniczna budynku nawiązuje do lokalnej zabudowy. Budynek o prostej formie, na rzucie prostokąta, z standardowymi okapami, składający się z trzech brył. Roboty budowlane polegające na remoncie dachu poprzez wymianę pokrycia dachowego nie powodująca ingerencji w istniejący krajobraz. Projektowana kolorystyka, a także styl budynku zachowują warunki wynikające z ochrony zabytku.

Budynek o prostym, czytelnym układzie przestrzennym, spełniającym normy i standardy w wydzielonym pomieszczeniach. **Zakres prac projektowych nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. SANEPID i P.POŻ.**

## 6. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

### 6.1. UWAGI OGÓLNE

W opracowaniu uwzględniono zalecenia Inwestora, oraz wnioski wpływające z oględzin obiektu.

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- demontaż istniejącego pokrycia dachu;
- ocena odsłoniętych elementów drewnianej więźby dachowej (w przypadku stwierdzenia zniszczenia spowodowanego zawilgoceniem dokonać wymiany elementów lub wykonać nadbitki, decyzje zostaną podjęte w ramach nadzorów autorskich);
- usunięcie deskowania i fragmentów starego pokrycia dachu;
- demontaż obróbek blacharskich i orynnowania.

**UWAGA! Ponieważ takie elementy jak obróbki blacharskie dachu zostaną wykonane na wzór istniejących, po zdemontowaniu należy je zabezpieczyć do czasu wykonania nowych elementów.**

- wykonanie zabezpieczenia dachu przed opadami na czas prowadzenia robót;
- oczyszczenie mechaniczne elementów drewnianych; impregnacja więźby środkiem przeciwgrzybicznym, owadobójczym i przeciw palnym;
- uzupełnienie elementów deskowania, po zdjęciu pokrycia dachu i ocenie, które elementy deskowania należy wymienić na nowe;
- ułożenie folii wstępnego krycia (paroprzepuszczalnej) na deskowaniu;
- wykonanie nowego pokrycia dachu blachą na rąbek stojący na klik/zatrzask układaną tak jak istniejąca;
- wykonanie obróbek blacharskich, pasów nadrynnowych z blachy cynkowo - tytanowej;
- montaż rynien spustowych z blachy cynkowo – tytanowej o średnicy 150,00 mm na dachu

### 6.2. STAN ISTNIEJĄCY / PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT

Więźba dachowa (konstrukcja)	
<b>Stan istniejący:</b> Po oględzinach można stwierdzić, że stan techniczny głównej konstrukcji dachowej jest zadawalający.	<b>Projektowany zakres robót:</b> Nie przewiduje się remontu konstrukcji. Jeżeli w trakcie prac remontowych uwidocznia się uszkodzenia więźby dachowej należy powiadomić projektanta celem podjęcia dalszych działań.
Pokrycie dachu	
<b>Stan istniejący:</b> Pokrycie dachowe jest w złym stanie technicznym;	<b>Projektowany zakres robót:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ zdjęcie blachy na rąbek stojący na całej powierzchni dachu;</li></ul>

<p>Brak instalacji odgromowej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ocena stanu deskowania, deski mocniej zniszczone należy wymienić i uzupełnić na nowe;</li> <li>▪ ułożenie membrany paroprzepuszczalnej DELTA - PENTAXX PLUS lub podobnej o zbliżonych właściwościach;</li> <li>▪ proponuje się wymianę pokrycia dachowego na blachę cynkowo- tytanową na rąbek stojący na tzw. „klik” Blachę należy układać wykorzystując jeden pas na całej długości połaci.</li> </ul> <p>Wszystkie drewniane elementy dachu (konstrukcja, deskowanie) należy zaimpregnować preparatem "FireSmart Bio P/Pož." firmy "icopal lub podobnym o zbliżonych właściwościach. Projektuje się nową instalację odgromową.</p>
<b>Obróbki blacharskie</b>	
<p><b>Stan istniejący:</b> Obróbki blacharskie wykonane są z blachy ocynkowanej. Stan obróbek blacharskich jest w złym stanie technicznym. Przy wykonaniu obróbek nie wykazano należytej staranności. Znaczne ich uszkodzenia powodują zamakania i zacieki. Obróbki blacharskie są przyczyną wielu nieszczelności pokrycia dachowego i powiększających się wad budowlanych obiektu. W szczególności w katastrofalnie złym stanie są obróbki blacharskie kominów. Brak jest odpowiednio ukształtowanych styków obróbek z pionowymi ścianami kominowymi i odpowiednich uszczelnień, umożliwia to wnikanie wód opadowych pod pokrycie dachowe.</p>	<p><b>Projektowany zakres robót:</b> Projektuje się wymianę wszystkich obróbek blacharskich na dachu budynku. Nowe obróbki należy wykonać z blachy cynkowo – tytanowej gr. 0,70 mm. Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do wielkości pochylenia połaci. Szczególnie należy zwrócić uwagę na prawidłowość wykonywania obróbek blacharskich przy kominach gzymsie.</p>
<b>Rynny, rury spustowe</b>	
<p><b>Stan istniejący:</b> Główne połacie dachowe są zakończone rynnami okrągłymi z blachy ocynkowanej, Istniejące rynny są zniekształcone i nieszczelne, co powoduje, że nie spełniają swojego zadania, gdyż zaobserwowano przelewanie się wody przez krawędzie rynien.</p>	<p><b>Projektowany zakres robót:</b> Należy dokonać wymiany istniejących rynien</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rynny powinny być wykonane z blachy cynkowo - tytanowej Rynny powinny być mocowane za pomocą haków połaciowych systemowych w odstępach od 50,00 cm do 70,00 cm;</li> <li>▪ rury spustowe powinny być wykonane z blachy cynkowo - tytanowej gr. 0,70 mm z pojedynczych członów i składane w elementy wielocłonowe. Rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytyami wykonanymi z materiału cynkowo – tytanowego rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3,00 m.</li> <li>▪ uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru lub osadzenie w zaprawie cementowej w wykutych gniazdach. Trzpienie powinny być wykonane z prętów cynkowo – tytanowych.</li> </ul>

## 7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dla planowanego zakresu prac nie sporządza się opinii geotechnicznej oraz nie określa się kategorii geotechnicznej obiektu.

## 8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkalnych	0
Liczba lokali użytkowych	0

Projektowany obiekt nie posiada lokali mieszkalnych. Obiekt nie jest budynkiem wielorodzinnym. Wyposażony jest w pomieszczenia użytkowe zgodne z programem użytkowym obiektu.

## 9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

*Art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych.*

Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	0
--	---

Nie określa się.

## 10. SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

*Art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych.*

Nie dotyczy.

## 11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

### 11.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Nie dotyczy .

### 11.2. EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Nie dotyczy .

### 11.3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Nie dotyczy .

### 11.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

Budynek nie powoduje nienormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania. Nie ma potrzeby wykonywania

dla tego typu działalności specjalnych zabezpieczeń przeciwpożarowych. Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze).

#### **11.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Na działce nie ma drzew ani krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją. Na terenie działki występuje zieleń w postaci zieleni trawiastej, drzew oraz krzewów ozdobnych. Realizowany obiekt nie narusza stosunków wodnych na obszarze realizacji inwestycji oraz na terenach sąsiednich.

#### **11.6. ANALIZA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM ROZWIĄZAŃ PRZESTRZENNEGO, FUNKCJONALNEGO I TECHNICZNEGO, OGRANICZAJĄCYCH LUB ELIMINUJĄCYCH WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY BUDOWLANE.**

Projektowana inwestycja nie wpłynie znacząco na środowisko, zdrowie ludzi oraz wzajemne relacje z obiektami sąsiadującymi. Nie zwiększy się poziom zanieczyszczeń, hałasu, wibracji oraz emisji substancji gazowych do atmosfery.

##### **11.6.1. ANALIZA ROZWIĄZAŃ W/W, NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Zastosowane materiały pokrycia dachowego i obróbek blacharskich nie będą powodowały zanieczyszczeń powietrza.

##### **11.6.2. ANALIZA ROZWIĄZAŃ W/W I ICH WPŁYW NA ZDROWIE LUDZI**

Nie dotyczy.

##### **11.6.3. ANALIZA W/W ROZWIĄZAŃ NA INNE OBIEKTY BUDOWLANEGO**

Projektowana inwestycja nie wpływa na sąsiadującą zabudowę.

#### **12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

*W tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.*

W ramach projektu nie ulegnie zmianie charakterystyka energetyczna istniejącego budynku. Nie ulega zmianie przenikalność termiczna istniejących przegród, sposób ogrzewania, zapotrzebowanie na ciepło do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej, ani źródła ciepła dla budynku. Bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego. Wymiana pokrycia dachowego nie podlega wymogom określonym w ustawie Prawo budowlane art. 33 ust. 2 pkt. 6.

##### **12.1. ANALIZA PORÓWNAWCZA DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ**

###### **12.1.1. SYSTEM KONWENCJONALNY ORAZ SYSTEM ALTERNATYWNY**

Nie dotyczy.



### 12.1.2. SYSTEM KONWENCJONALNY ORAZ SYSTEM HYBRYDOWY

System hybrydowy rozumiany jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego – nie dotyczy.

### 12.2. WYNIKI ANALIZY I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Nie dotyczy.

### 13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

*W poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).*

Bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego.

### 14. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie dotyczy,

### 14.1. INSTALACJA PIORUNOCHRONNA

Projektuje się. Opracowanie w projekcie technicznym.

### 15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego. Zastosowano impregnację wymienianych elementów drewnianych oraz impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkiem ogniochronnym.

### 16. PODSUMOWANIE

Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz posiadać stosowane certyfikaty i atesty.

Przy realizacji inwestycji przestrzegać bezwzględnie zasad BHP. Prace budowlane prowadzić pod nadzorem doświadczonego majstra ekipy budowlanej oraz pod nadzorem kierownika budowy. W razie nieprawidłowości lub pytań związanych z projektem budowlanym należy zwrócić się projektanta w celu ich wyjaśnienia.

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowej inwestycji należy uzyskać pozwolenie na budowę z Starostwa Powiatowego oraz dokonać zgłoszenia w Powiatowym Nadzorze Budowlanym.

Prace budowlane będą prowadzone na dachu istniejącego budynku klasztoru. Przed przystąpieniem do prac należy sporządzić i uzgodnić z użytkownikiem plan organizacji budowy i placu budowy uwzględniający powyższe uwarunkowania. Spełnienie wymagań wg. art.5 ust. Prawo budowlane nie dotyczy ze względu na zakres prac budowlanych.

**Projektant:**

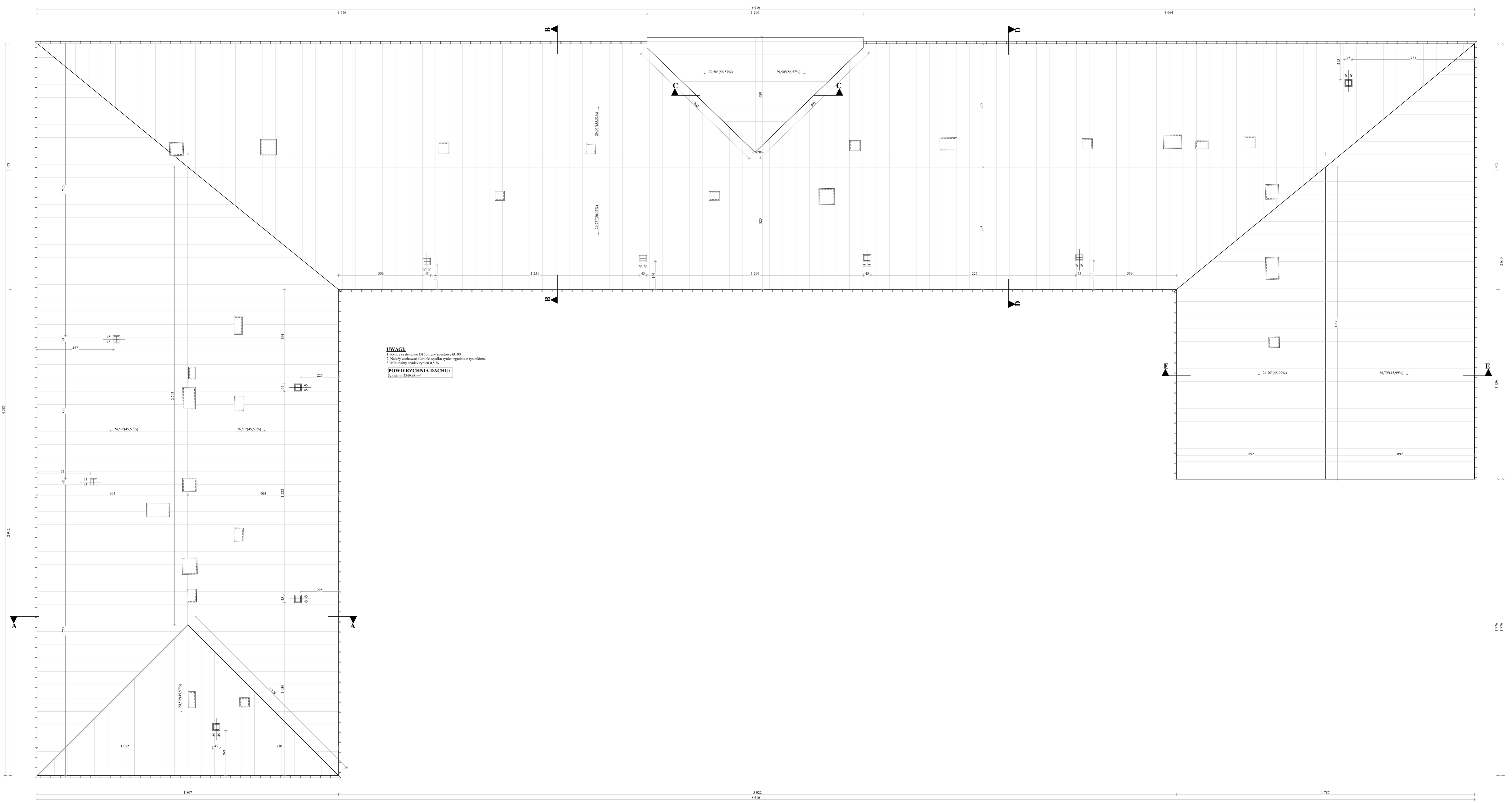
**mgr inż. arch. Katarzyna TYTUŁA**

15/PKOKK/2018

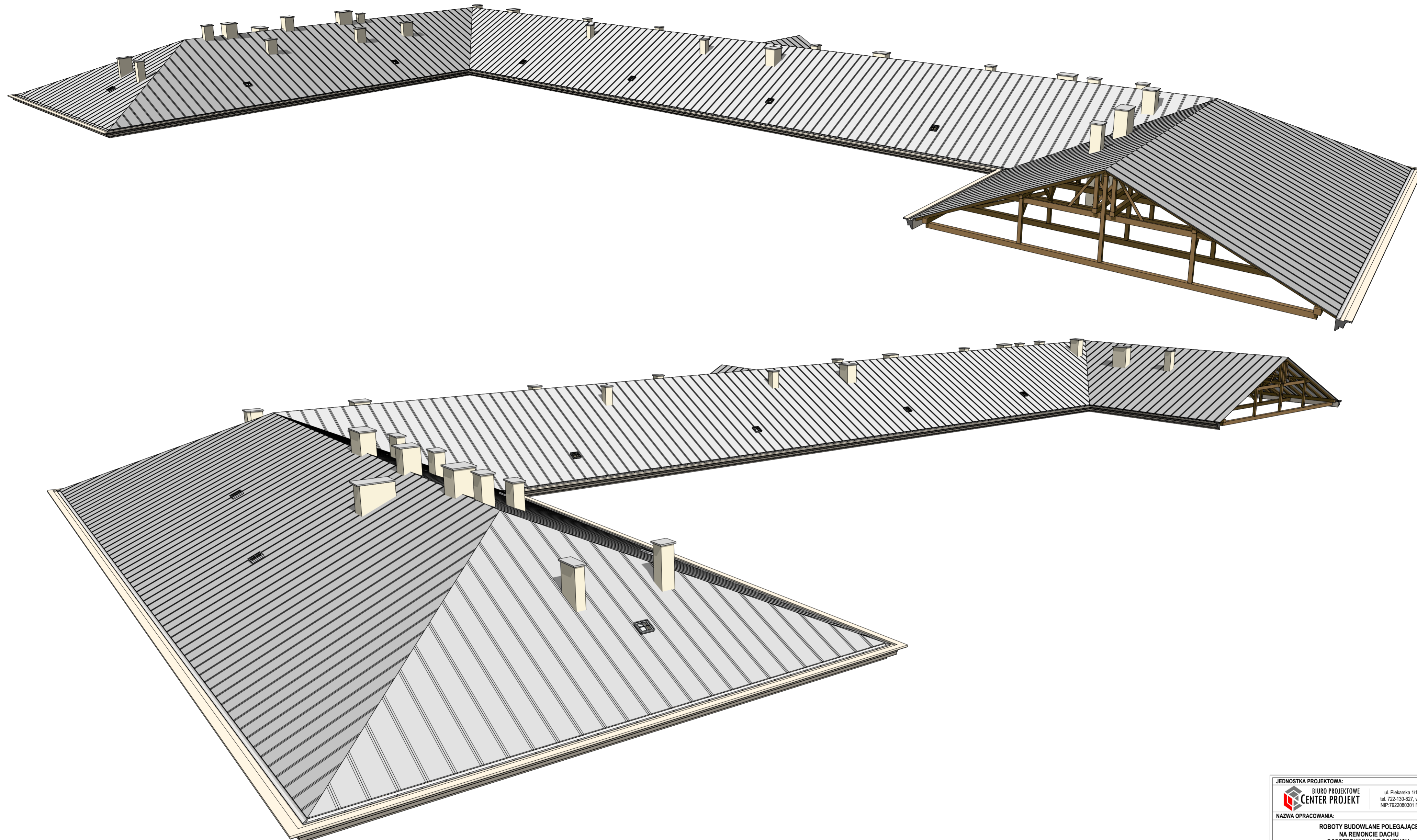
*do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA****ZAWARTOŚĆ**

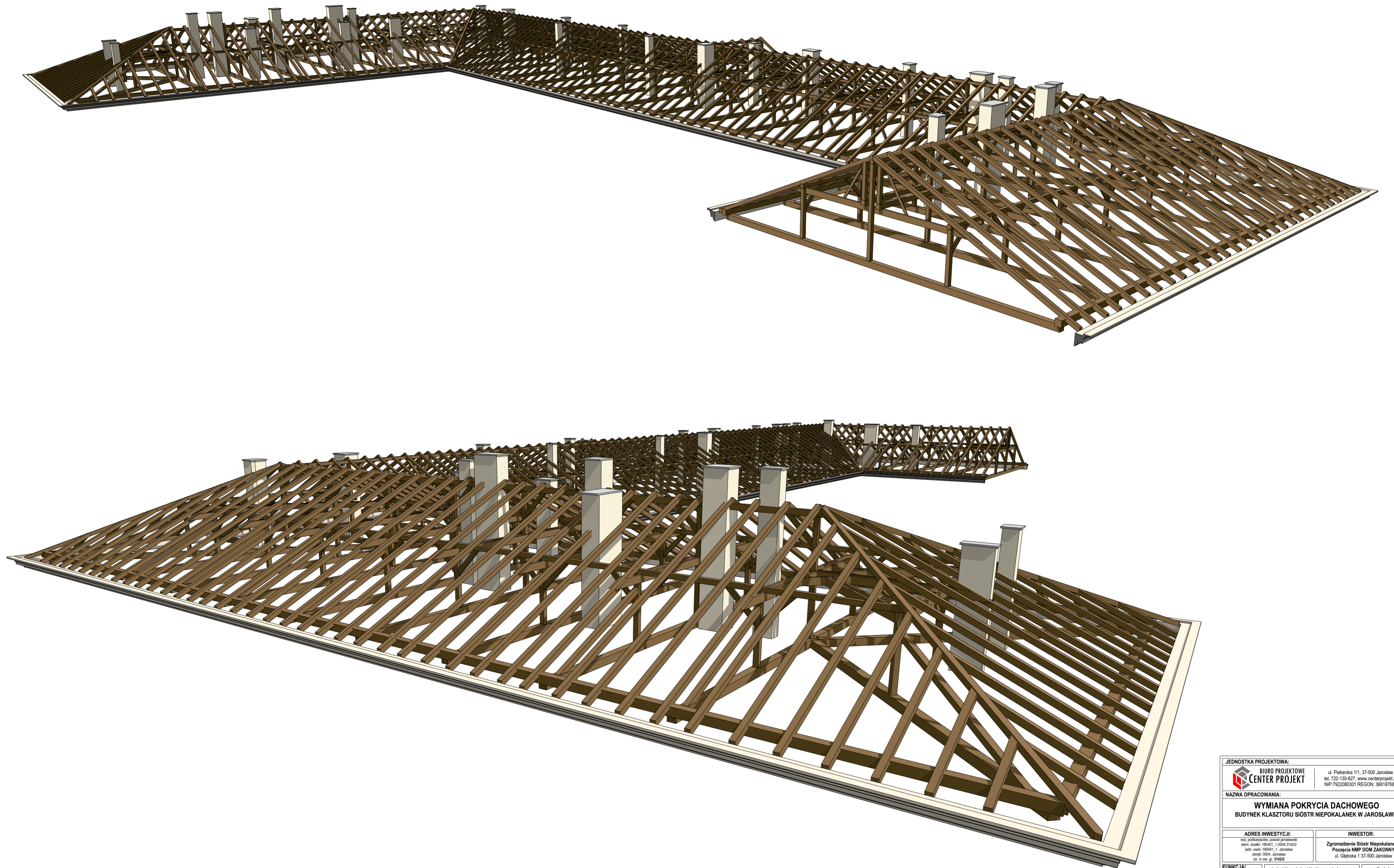
- Rzut dachu	A - 01	skala 1:100	str. 11
- Bryła dachu	A - 02	-	str. 12
- Więżba dachowa	A - 03	-	str. 13
- Przekrój A - A	A - 04	skala 1:50	str. 14
- Przekrój B - B	A - 05	skala 1:50	Str. 15
- Przekrój C - C	A - 06	skala 1:50	str. 16
- Przekrój D - D	A - 07	skala 1:50	str. 17
- Przekrój j E - E	A - 08	skala 1:50	str. 18




<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b> <b>BUREAU PROJECTIVE</b> <b>CENTER PROJEKT</b> <small>ul. Piłsudskiego 11, 37-500 Jarosław, tel. 722-284227, www.centerprojekt.pl, NIP 7822820301 REGON 388187883</small>	
<b>NAZWA OPRACOWANIA:</b> <b>WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO</b> <b>BUDYNEK KLASZTORU SIÓSTR NIEPOKALANEK W JAROSŁAWIU</b>	
<b>ADRES INWESTYCJI:</b> <small>ul. Piłsudskiego 11, 37-500 Jarosław, tel. 722-284227, www.centerprojekt.pl, NIP 7822820301 REGON 388187883</small>	<b>INWESTOR:</b> <small>Zgromadzenie Sióstr Niepokalanych, Poczta NIEPOKALANEK, ul. Gajkowska 1, 37-500 Jarosław, tel. 722-284227</small>
<b>FUNKCJA:</b> BRANŻA: <b>PROJEKTANT</b> ARCHITEKTURA ASYSTENT PROJEKTANTA	Imię i Nazwisko / Nr Upewnienienia: <b>mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła</b> Podpis: <b>mgr inż. Aneta Urbas</b>
<b>NAZWA RYSUNKU:</b> <b>RZUT DACHU</b>	
FAZA: <b>P.B.</b>	DATA: <b>11.2022 r.</b>
SKALA: <b>1:100</b>	NR RYS.: <b>A-01</b>

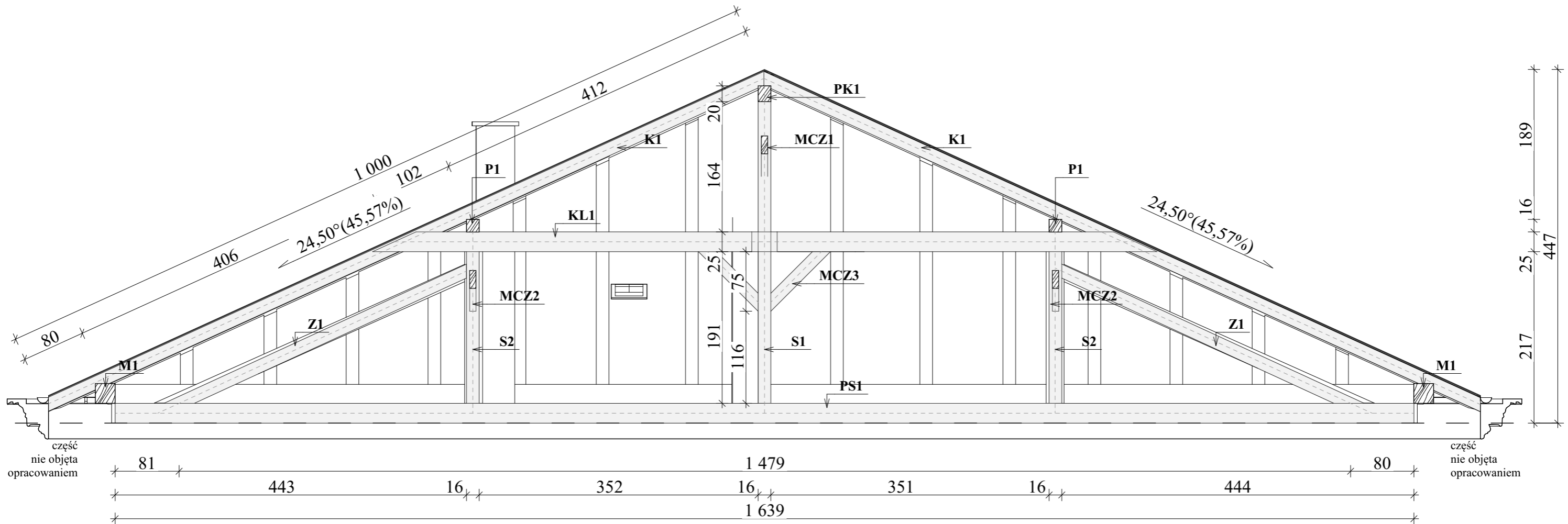


<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>  <b>BIURO PROJEKTOWE CENTER PROJEKT</b> <small>ul. Piekarska 1/1, 37-500 Jarosław tel. 722-130-827, www.centerprojekt.pl NIP: 7922080301 REGON: 368197683</small>		
<b>NAZWA OPRACOWANIA:</b> <b>ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE DACHU POPRZECZ WYMIANĄ POKRYCIA</b>		
<b>ADRES INWESTYCJI:</b> <small>wzg. podkarpackie, powiat jarosławski ident. działy: 180401 1 0004.3142/2 jedn. ewid.: 180401 1 Jarosław obwęg. 0004, Jarosław dz. nr ew. gr. 3142/2</small>		<b>INWESTOR:</b> <b>Zgromadzenie Sióstr Niewpółalanych Pocztą NMP DOM ZAKONNY ul. Ciepłoka 1 37-500 Jarosław</b>
<b>FUNKCJA/ BRANŻA:</b> <b>PROJEKTANT ARCHITEKTURA</b>	<b>Imię i Nazwisko / Nr Uprawnień</b> mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła 15/PKOKK/2018	<b>Podpis</b>  
<b>ASYSTENT PROJEKTANTA</b>	mgr inż. Jowita Urban	
<b>NAZWA RYSUNKU</b> <b>BRYŁA DACHU</b>		
<b>FAZA:</b> P.B.	<b>DATA:</b> 11.2022 r.	<b>SKALA:</b>  
		<b>NR RYS.:</b> A - 02



<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>  ul. Piłkarska 1/1, 37-500 Jarosław tel. 722-130-827, www.centerprojekt.pl NIP: 7922080301 REGON: 368197663		
<b>NAZWA OPRACOWANIA:</b> <b>WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO</b> BUDYNEK KLASZTORU SIOSTR NIEPOKALANEK W JAROSŁAWIU		
<b>ADRES INWESTYCJI:</b> wsp. podkarpackiej, powiat jarosławski ident. działy: 180401, 1 0004.3142/2 jedn. ewid.: 180401, 1 Jarosław obręb: 0004, Jarosław dz. nr ew. gr.: 3142/2		<b>INWESTOR:</b> Zgromadzenie Sióstr Niepokalanego Pocztę NMP DOM ZAKONNY ul. Ciężkoka 1 37-500 Jarosław
<b>FUNKCJA/</b> <b>BRANŻA:</b> PROJEKTANT ARCHITEKTURA ASYSTENT PROJEKTANTA	Imię i Nazwisko / Nr Uprawnień mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła 15/PKOKK/2018 mgr inż. Jowita Urban	Podpis
<b>NAZWA RYSUNKU</b> <b>WIĘZBA DACHU</b>		
FAZA: P.B.	DATA: 11.2022 r.	NR RYS.: A - 03

# PRZEKRÓJ A-A ELEMENTÓW WIĘŻBY



## WIĄZAR


- K1** - krokiew 16,00 x 16,0 cm
- KL1** - kleszcz 8,00 x 25,00 cm
- S1** - słup 16,00 x 16,00 cm
- S2** - słup 16,00 x 16,00 cm
- Z1** - zastrzał 16,00 x 16,00 cm
- M1** - murłata 25,00 x 25,00 cm
- PS1** - podwalina 25,00 x 25,00 cm
- P1** - płatew 16,00 x 16,00 cm
- PK1** - płatew kalenicowa 16,00 x 20,00 cm
- MCZ1** - miecz 8,00 x 16,00 cm
- MCZ2** - miecz 8,00 x 16,00 cm
- MCZ3** - miecz 8,00 x 16,00 cm

## Przekrój dachu/ warstwy:

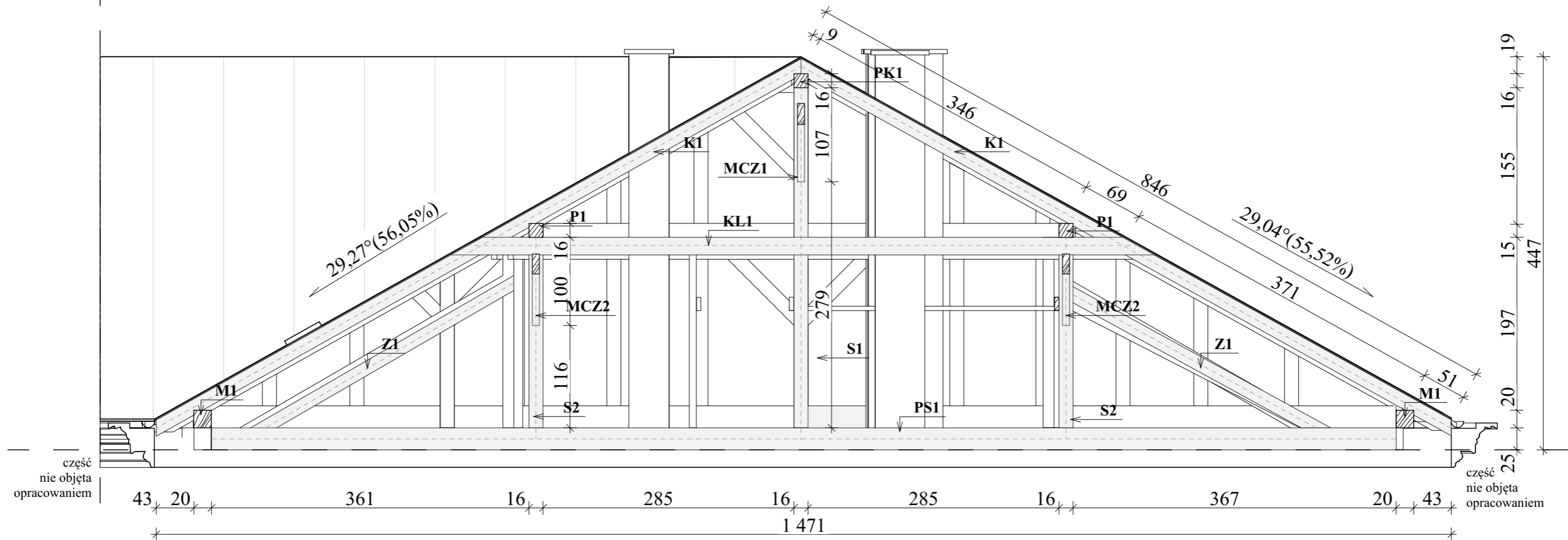
- istniejąca blacha na rąbek stojący cynkowana w odcieniach czerwonych **do wymiany** na blachę na rąbek stojący na klik w odcieniach metalicznych, szaro-srebrzystych RAL 9006 Srebrny
- **nowa** folia paroizolacyjna
- istniejące deskowanie
- drewniana konstrukcja dachu

## UWAGA:

1. Wymiana jedynie zniszczonych elementów konstrukcyjnych więźby ok. 10-15%
2. Wymiana deskowania w razie konieczności uzyskania płaszczyzny płaskiej pod projektowaną blachę.

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>			
		ul. Piekarska 1/1, 37-500 Jarosław tel. 722-130-827, www.centerprojekt.pl NIP: 7922080301 REGON: 368187683	
<b>NAZWA OPRACOWANIA:</b>			
<b>ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE DACHU POPRAZ WYMIANĘ POKRYCIA</b>			
<b>ADRES INWESTYCJI:</b> woj. podkarpackie, powiat jarosławski ident. dzialki: 180401_1_0004.3142/2 jedm. ewid. 180401_1 Jarosław obręb: 0004, Jarosław dz. nr ew. gr. 3142/2		<b>INWESTOR:</b> Zgromadzenie Sióstr Niepokalanego Poczęcia NMP DOM ZAKONNY ul. Głęboka 1 37-500 Jarosław	
<b>FUNKCJA/ BRANŻA:</b>	Imię i Nazwisko / Nr Upoważnień	Podpis	
<b>PROJEKTANT ARCHITEKTURA</b>	mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła 15/PKOKK/2018		
<b>ASYSTENT PROJEKTANTA</b>	mgr inż. Jowita Urban		
<b>NAZWA RYSUNKU</b>			
<b>PRZEKRÓJ A-A</b>			
FAZA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.:
P.B.	11.2022 r.	1:50	A - 04

## PRZEKRÓJ B-B ELEMENTÓW WIĘZBY



### WIĄZAR

- K1** - krokiew 12,00 x 16,0 cm
- KL1** - kleszcz 8,00 x 25,00 cm
- S1** - słup 16,00 x 16,00 cm
- S2** - słup 16,00 x 16,00 cm
- Z1** - zastrzał 16,00 x 16,00 cm
- Z2** - zastrzał 16,00 x 16,00 cm
- M1** - murlata 25,00 x 25,00 cm
- PS1** - podwalina 25,00 x 25,00 cm
- P1** - płatew 16,00 x 16,00 cm
- PK1** - płatew kalenicowa 16,00 x 20,00 cm
- MCZ1** - miecz 8,00 x 16,00 cm
- MCZ2** - miecz 8,00 x 16,00 cm

### Przekrój dachu/ warstwy:

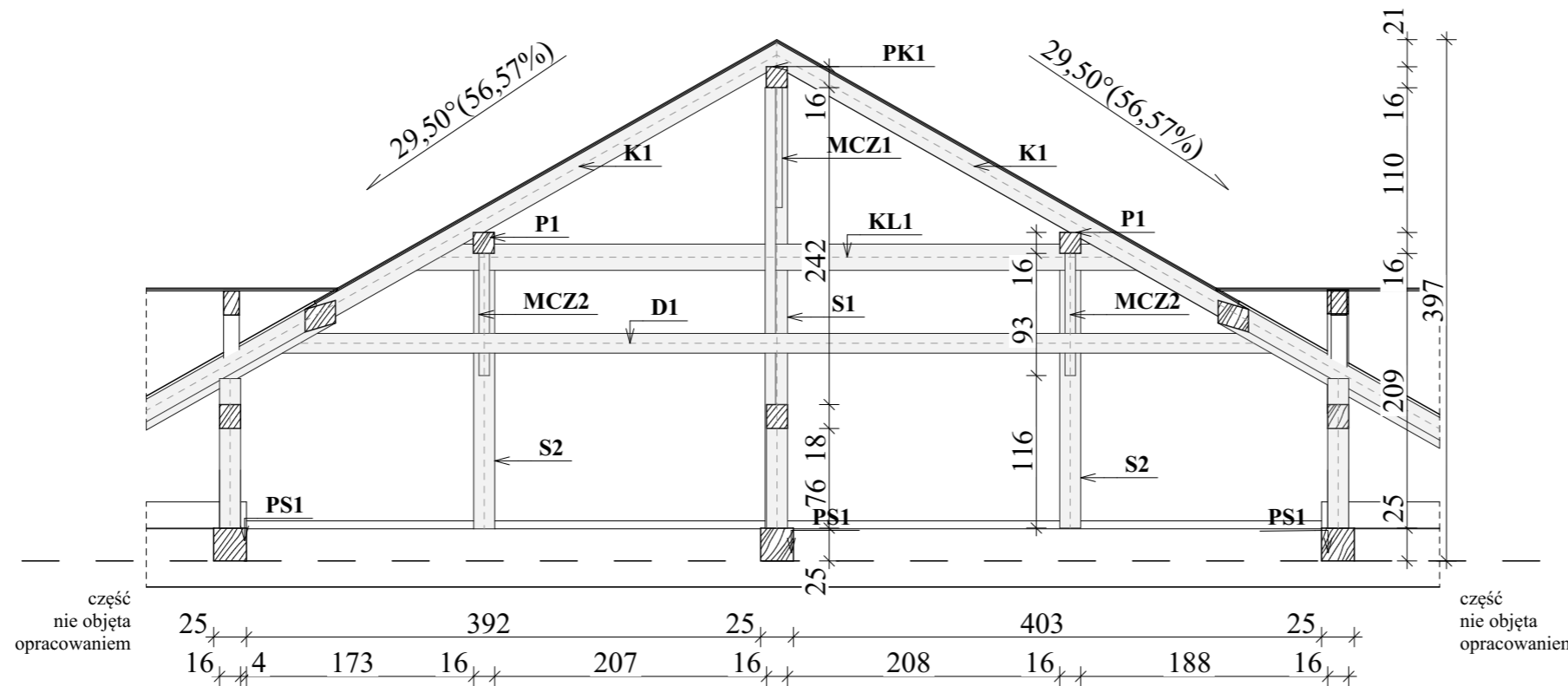
- istniejąca blacha na rąbek stojący cynkowana w odcieniach czerwonych **do wymiany** na blachę na rąbek stojący na klik w odcieniach metalicznych, szaro-srebrzystych RAL 9006 Srebrny
- **nowa** folia paroizolacyjna
- istniejące deskowanie
- drewniana konstrukcja dachu

### UWAGA:

1. Wymiana jedynie zniszczonych elementów konstrukcyjnych więźby ok. 10-15%
2. Wymiana deskowania w razie konieczności uzyskania płaszczyzny płaskiej pod projektowaną blachę.

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>			
		ul. Piekarska 1/1, 37-500 Jarosław tel. 722-130-827, www.centerprojekt.pl NIP: 7922080301 REGON: 368187683	
<b>NAZWA OPRACOWANIA:</b>			
<b>ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE DACHU POPRAZ WYMIANĘ POKRYCIA</b>			
<b>ADRES INWESTYCJI:</b> woj. podkarpackie, powiat jarosławski ident. dzialki: 180401_1_0004.3142/2 jedn. ewid.: 180401_1 Jarosław obręb: 0004, Jarosław dz. nr ew. gr. 3142/2		<b>INWESTOR:</b> Zgromadzenie Sióstr Niepokalanego Poczęcia NMP DOM ZAKONNY ul. Głęboka 1 37-500 Jarosław	
<b>FUNKCJA/ BRANŻA:</b>	Imię i Nazwisko / Nr Uprawnień	Podpis	
<b>PROJEKTANT ARCHITEKTURA</b>	mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła 15/PKOKK/2018		
<b>ASYSTENT PROJEKTANTA</b>	mgr inż. Jowita Urban		
<b>NAZWA RYSUNKU</b>			
<b>PRZEKRÓJ B-B</b>			
FAZA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.:
P.B.	11.2022 r.	1:50	A - 05

## PRZEKRÓJ C-C ELEMENTÓW WIĘŻBY



### WIĄZAR

- K1** - krokiew 16,00 x 16,0 cm
- KL1** - kleszcz 8,00 x 25,00 cm
- S1** - słup 16,00 x 16,00 cm
- S2** - słup 16,00 x 16,00 cm
- Z1** - zastrzał 16,00 x 16,00 cm
- M1** - murłata 25,00 x 25,00 cm
- PS1** - podwalina 25,00 x 25,00 cm
- P1** - płatew 16,00 x 16,00 cm
- PK1** - płatew kalenicowa 16,00 x 20,00 cm
- MCZ1** - miecz 8,00 x 16,00 cm
- MCZ2** - miecz 8,00 x 16,00 cm
- D1** - deska 5,00 x 15,00 cm

### Przekrój dachu/ warstwy:

- istniejąca blacha na rąbek stojący cynkowana w odcieniach czerwonych **do wymiany** na blachę na rąbek stojący na klik w odcieniach metalicznych, szaro-srebrzystych RAL 9006 Srebrny
- **nowa** folia paroizolacyjna
- istniejące deskowanie
- drewniana konstrukcja dachu

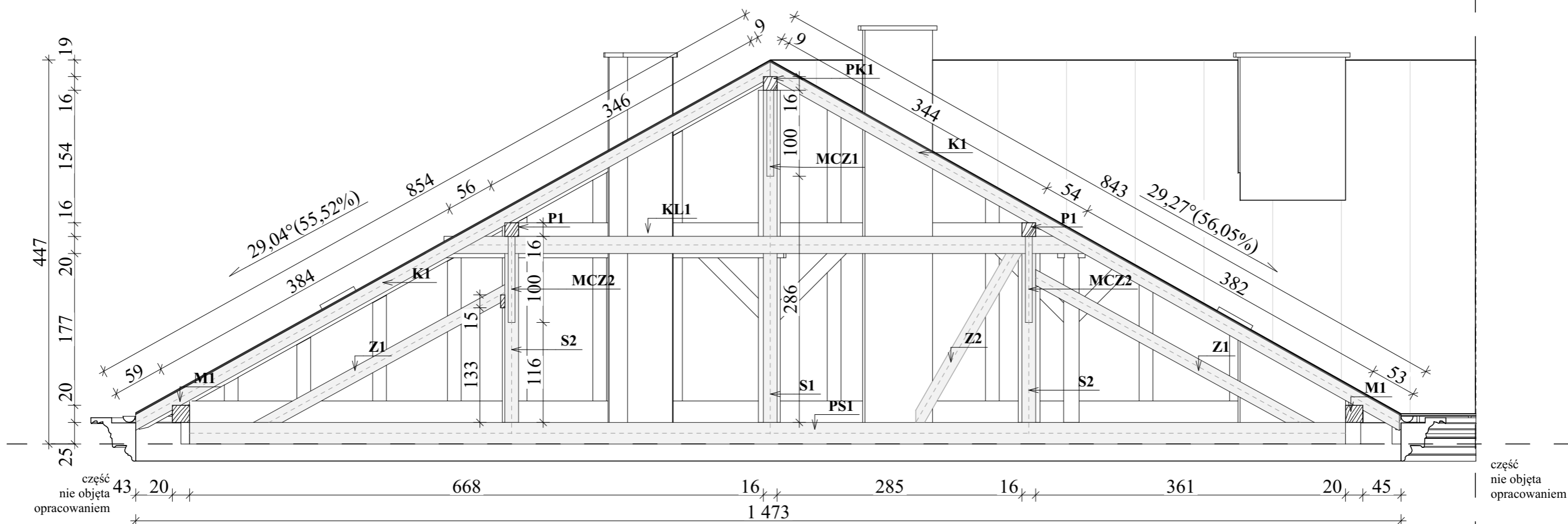
### UWAGA:

1. Wymiana jedynie zniszczonych elementów konstrukcyjnych więźby ok. 10-15%
2. Wymiana deskowania w razie konieczności uzyskania płaszczyzny płaskiej pod projektowaną blachę.

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>			
<b>BIURO PROJEKTOWE CENTER PROJEKT</b>		ul. Piekarska 1/1, 37-500 Jarosław tel. 722-130-827, www.centerprojekt.pl NIP: 7922080301 REGON: 368187683	
<b>NAZWA OPRACOWANIA:</b>			
<b>ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE DACHU POPRAZ WYMIANĘ POKRYCIA</b>			
<b>ADRES INWESTYCJI:</b> woj. podkarpackie, powiat jarosławski ident. dzialki: 180401_1_0004.3142/2 jedn. ewid. 180401_1 Jarosław obręb: 0004, Jarosław dz. nr ew. gr. 3142/2		<b>INWESTOR:</b> Zgromadzenie Sióstr Niepokalanego Poczęcia NMP DOM ZAKONNY ul. Głęboka 1 37-500 Jarosław	
<b>FUNKCJA/ BRANŻA:</b>	Imię i Nazwisko / Nr Upoważnień	Podpis	
<b>PROJEKTANT ARCHITEKTURA</b>	mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła 15/PKOKK/2018		
<b>ASYSTENT PROJEKTANTA</b>	mgr inż. Jowita Urban		
<b>NAZWA RYSUNKU</b>			
<b>PRZEKRÓJ C-C</b>			
FAZA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.:
P.B.	11.2022 r.	1:50	A - 06



## PRZEKRÓJ D-D ELEMENTÓW WIĘZBY



### WIĄZAR

- K1** - krokiew 12,00 x 16,0 cm
- KL1** - kleszcz 8,00 x 25,00 cm
- S1** - słup 16,00 x 16,00 cm
- S2** - słup 16,00 x 16,00 cm
- Z1** - zastrzał 16,00 x 16,00 cm
- Z2** - zastrzał 16,00 x 16,00 cm
- M1** - murlata 25,00 x 25,00 cm
- PS1** - podwalina 25,00 x 25,00 cm
- P1** - płatew 16,00 x 16,00 cm
- PK1** - płatew kalenicowa 16,00 x 20,00 cm
- MCZ1** - miecz 8,00 x 16,00 cm
- MCZ2** - miecz 8,00 x 16,00 cm

### Przekrój dachu/ warstwy:

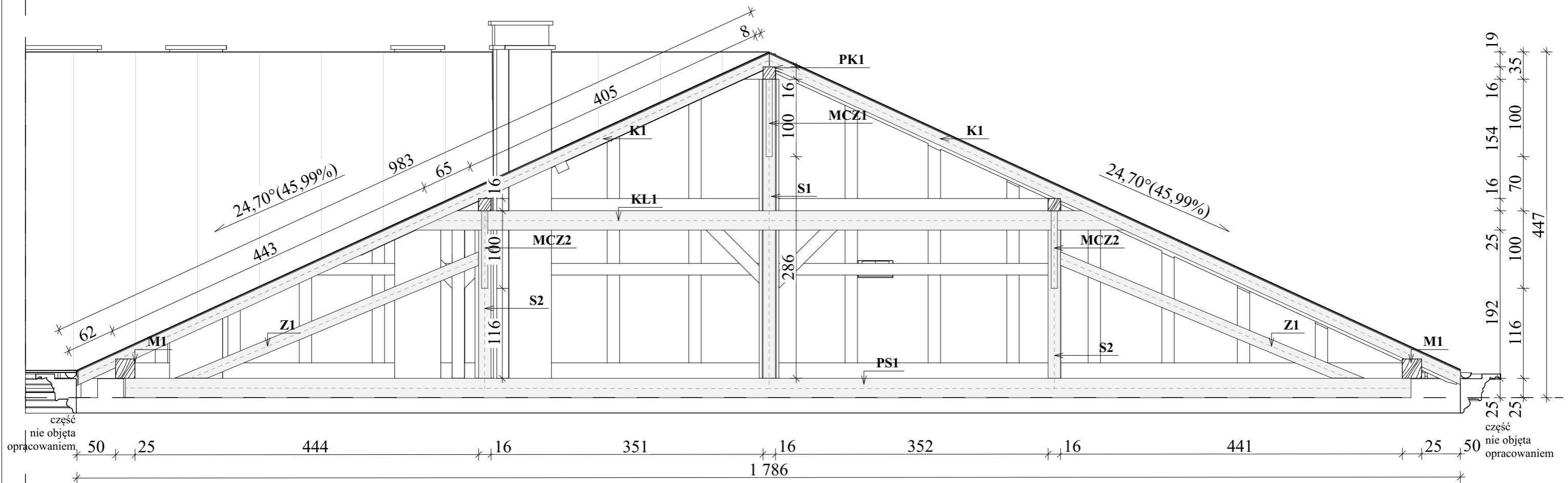
- istniejąca blacha na rąbek stojący cynkowana w odcieniach czerwonych **do wymiany** na blachę na rąbek stojący na klik w odcieniach metalicznych, szaro-srebrzystych RAL 9006 Srebrny
- **nowa** folia paroizolacyjna
- istniejące deskowanie
- drewniana konstrukcja dachu

### UWAGA:

1. Wymiana jedynie zniszczonych elementów konstrukcyjnych więzby ok. 10-15%
2. Wymiana deskowania w razie konieczności uzyskania płaszczyzny płaskiej pod projektowaną blachę.

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>			
<b>BIURO PROJEKTOWE CENTER PROJEKT</b>		ul. Piekarska 1/1, 37-500 Jarosław tel. 722-130-827, www.centerprojekt.pl NIP: 7922080301 REGON: 368187683	
<b>NAZWA OPRACOWANIA:</b>			
<b>ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE DACHU POPRAZ WYMIANĘ POKRYCIA</b>			
<b>ADRES INWESTYCJI:</b> woj. podkarpackie, powiat jarosławski ident. dzialki: 180401_1_0004.3142/2 jedm. ewid.: 180401_1 Jarosław obręb: 0004, Jarosław dz. nr ew. gr. 3142/2		<b>INWESTOR:</b> <b>Zgromadzenie Sióstr Niepokalanego Poczęcia NMP DOM ZAKONNY</b> ul. Głęboka 1 37-500 Jarosław	
<b>FUNKCJA/ BRANŻA:</b>	Imię i Nazwisko / Nr Uprawnień	Podpis	
<b>PROJEKTANT ARCHITEKTURA</b>	mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła 15/PKOKK/2018		
<b>ASYSTENT PROJEKTANTA</b>	mgr inż. Jowita Urban		
<b>NAZWA RYSUNKU</b>			
<b>PRZEKRÓJ D-D</b>			
FAZA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.:
P.B.	11.2022 r.	1:50	A - 07

# PRZEKRÓJ E-E ELEMENTÓW WIĘZBY



## WIĄZAR


- K1** - krokiew 16,00 x 16,0 cm
- KL1** - kleszcz 8,00 x 25,00 cm
- S1** - słup 16,00 x 16,00 cm
- S2** - słup 16,00 x 16,00 cm
- Z1** - zastrzał 16,00 x 16,00 cm
- M1** - murłata 25,00 x 25,00 cm
- PS1** - podwalina 25,00 x 25,00 cm
- P1** - płatew 16,00 x 16,00 cm
- PK1** - płatew kalenicowa 16,00 x 20,00 cm
- MCZ1** - miecz 8,00 x 16,00 cm
- MCZ2** - miecz 8,00 x 16,00 cm

## Przekrój dachu/ warstwy:

- istniejąca blacha na rąbek stojący cynkowana w odcieniach czerwonych **do wymiany** na blachę na rąbek stojący na klik w odcieniach metalicznych, szaro-srebrzystych RAL 9006 Srebrny
- **nowa** folia paroizolacyjna
- istniejące deskowanie
- drewniana konstrukcja dachu

## UWAGA:

1. Wymiana jedynie zniszczonych elementów konstrukcyjnych więzby ok. 10-15%
2. Wymiana deskowania w razie konieczności uzyskania płaszczyzny płaskiej pod projektowaną blachę.

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>  <b>BIURO PROJEKTOWE CENTER PROJEKT</b> ul. Piekarska 1/1, 37-500 Jarosław tel. 722-130-827, www.centerprojekt.pl NIP: 7922080301 REGON: 368187683			
<b>NAZWA OPRACOWANIA:</b> ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE DACHU POPRZECZ WYMIANĄ POKRYCIA			
<b>ADRES INWESTYCJI:</b> woj. podkarpackie, powiat jarosławski ident. dzialki: 180401_1_0004.3142/2 jedn. ewid. 180401_1 Jarosław obręb: 0004, Jarosław dz. nr ew. gr. 3142/2		<b>INWESTOR:</b> Zgromadzenie Sióstr Niepokalanego Poczęcia NMP DOM ZAKONNY ul. Głęboka 1 37-500 Jarosław	
<b>FUNKCJA/ BRANŻA:</b> PROJEKTANT ARCHITEKTURA ASYSTENT PROJEKTANTA	Imię i Nazwisko / Nr Uprawnień mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła 15/PKOKK/2018 mgr inż. Jowita Urban	Podpis	
<b>NAZWA RYSUNKU</b> PRZEKRÓJ E-E			
FAZA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.:
P.B.	11.2022 r.	1:50	A - 08

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>  <b>BIURO PROJEKTOWE CENTER PROJEKT</b>	<b>Center-Projekt Marcin Rymarz</b> ul. Piekarska 1/1, 37-500 Jarosław tel. <b>722-130-827</b> e-mail: biuro@centerprojekt.pl	<b>INWESTOR:</b> <b>Zgromadzenie Sióstr Niepokalanego Poczęcia NMP DOM ZAKONNY</b> ul. Głęboka 1 37-500 Jarosław
--	--	--

## OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE DACHU POPRZECZ WYMIANĘ POKRYCIA</b>
<b>KAT. OBIEKTÓW</b>	<b>X</b>
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	woj. podkarpackie, powiat jarosławski ident. działki: 180401_1.0004.3142/2 jedn. ewid.: 180401_1 Jarosław obręb: 0004, Jarosław dz. nr ew. gr. <b>3142/2</b>

### ZAWARTOŚĆ

- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

--	--

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA ORAZ OCHRONY ZDROWIA

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003, Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE DACHU POPRZECZ WYMIANĘ POKRYCIA</b>		
KAT. OBIEKTU/ÓW	<b>X</b>		
ADRES INWESTYCJI	woj. podkarpackie, powiat jarosławski ident. działki: 180401_1.0004.3142/2 jedn. ewid.:180401_1 Jarosław obręb: 0004, Jarosław dz. nr ew. gr. <b>3142/2</b>		
INWESTOR	<b>Zgromadzenie Sióstr Niepokalanego Poczęcia NMP DOM ZAKONNY</b> ul. Głęboka 1 37-500 Jarosław		
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA / NR UPRAWNIENI	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Katarzyna TYTUŁA</b> zam. Skrzyneckiego 15, 37-500 Jarosław  <i>15/PKOKK/2018</i> <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	11. 2022	

## **1. ZAKRES ROBÓT**

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje roboty budowlane polegające na remoncie dachu poprzez wymianę pokrycia, remont kominów oraz wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na budynku klasztoru Sióstr Niepokalanek w Jarosławiu.

Inwestycja powinna być realizowana przy zachowaniu następującej kolejności dla poszczególnych elementów robót:

- roboty rozbiórkowe;
- roboty izolacyjne;
- prace przy zabezpieczaniu więźby i wymianie poszycia;
- wykonanie obróbek i montaż rynien;
- wykonanie pokrycia dachowego;
- wykonanie instalacji odgromowej.

## **2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE**

Na działce objętej opracowaniem występuje zabudowa kubaturowa – m. in. budynek objęty opracowaniem

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ NIEBEZPIECZEŃSTWO**

Nie występują. Na działce nie ma zlokalizowanych żadnych elementów zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi.

## **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS PRZEDMIOTOWEJ BUDOWY**

Podczas realizacji obiektów mogą wystąpić zagrozenia przy robotach rozbiórkowych oraz przy montażu pokrycia dachu – ryzyko upadku z wysokości ponad 5,00 m oraz zagrożenie spadającymi elementami.

## **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW**

Przed poszczególnymi niebezpiecznymi robotami budowlanymi kierownik budowy powinien przeszkolić i udzielić wytycznych pracownikom.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników, który powinien obejmować następujące składniki:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- przedstawienie sposobu i określenie konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- wyznaczenie odpowiedzialnych osób i określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWU W STREFACH NIEBEZPIECZNYCH**

Pracownicy przy robotach powinni być z odpowiednimi kwalifikacjami i wyposażeni w potrzebny sprzęt. Używany sprzęt powinien mieć świadectwo dopuszczenia przez dozór techniczny. Teren prac budowlanych odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Dostęp komunikacyjny: przy obiekcie istnieje dobry dostęp komunikacyjno - ewakuacyjny.

## 7. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I INNYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

Miejsce przechowywania dokumentacji – biuro budowy Wykonawcy.

## 8. UWAGI KOŃCOWE

Osoba będąca autorem planu BIOZ opracowanego na podstawie niniejszej „Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” powinna zweryfikować powyższą listę rodzajów robót budowlanych w oparciu o zakładany harmonogram prowadzenia robót i powinna potwierdzić lub wykluczyć zaistnienie powyższych zagrożeń, a także uzupełnić powyższą listę o niewymienione na niej zagrożenia przewidywane przez nadzór budowy, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego. Wszystkie materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Prace budowlane powinny być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną i z poszanowaniem przepisów i zasad BHP

**Projektant:**  
**mgr inż. arch. Katarzyna TYTUŁA**  
*15/PKOKK/2018*  
*do projektowania bez ograniczeń w specjalności*  
*architektonicznej*