



## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022 poz. 840) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. 2021 poz. 81), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po zapoznaniu się z wnioskiem Zgromadzenia Sióstr Niepokalanego Poczęcia NMP Dom Zakonny w Jarosławiu, ul. Głęboka 1, 37-500 Jarosław, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na wymianę pokrycia dachowego na budynku klasztorным przy ul. Głębokiej 1 w Jarosławiu

## p o z w a l a m

Zgromadzeniu Sióstr Niepokalanego Poczęcia NMP Dom Zakonny w Jarosławiu, ul. Głęboka 1, 37-500 Jarosław, na wymianę pokrycia dachowego na budynku klasztorным przy ul. Głębokiej 1 w Jarosławiu, dz. nr ewid. 3142/2, w zakresie zgodnym z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym wymiany pokrycia dachowego, opracowanym przez Center-Projekt Marcin Rymarz, ul. Piekarska 1/1, 37-500 Jarosław, stanowiącym integralną część niniejszego pozwolenia

### **Niniejsze pozwolenie wydaje się z warunkami:**

1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (osoba posiadająca uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury).
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski,
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
  - oświadczenia o przyjęciu przez ww. osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
4. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
5. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

6. Dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
7. Podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
  - ustalania szczegółów toku postępowania podczas komisji konserwatorskich, na etapie szczegółowego rozpoznania obiektu,
  - **nowe pokrycie dachowe należy wykonać z blachy na rąbek stojący w metalicznej, szaro-srebrzystej kolorystyce dostosowanej do kolorystyki pokrycia dachowego kaplicy oraz ganku wejściowego,**
  - **w toku realizowanych prac bezwzględnie należy powtórzyć istniejącą formę i przekroje rynien leżących oraz przekroje rur spustowych, rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy utrzymanej w metalicznej, szaro-srebrzystej kolorystyce.**

Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Przewidywany termin zakończenia prac: do dnia 31 grudnia 2030 r.*

*Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do dnia: do dnia 31 grudnia 2030 r.*

#### UZASADNIENIE

Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Niepokalanego Poczęcia N.M.P. przy ul. Głębokiej 1 w Jarosławiu wzniesiony i wykończony został w latach 1874-1876 i ze względu na wysokie wartości podlega wraz z całym zespołem zabudowań, grobowcem oraz parkiem ścisłej ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr A- 93, decyzją z dnia 20.03.1986 r.

Aktualnie blaszane pokrycie dachowe nad klasztorem wykazuje znaczne zużycie przez co w wielu miejscach zauważyć można nieszczelności powodujące systematyczne zalewanie historycznej, drewnianej więźby dachowej i drewnianych stropów, które przyczyniają się do powstawania i pogłębiania ich zniszczeń. Mając na uwadze stan zachowania pokrycia dachu należy stwierdzić, iż wykonanie wnioskowanej wymiany, przy zachowaniu wprowadzonych w treści decyzji warunków jest w pełni uzasadnione i nie budzi zastrzeżeń pod względem konserwatorskim

W odniesieniu do powyższego, Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie widzi przeciwwskazań do uzgodnienia przedłożonej dokumentacji projektowej i wydania decyzji pozytywnej. W związku z czym należało orzec jak w sentencji.

Powołanie przepisów art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Artykuł 36 tejże ustawy powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru. Powołanie przepisów artykułu 89 oraz art. 93 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrzenia niniejszej sprawy. Przywołanie przepisów § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,

uzasadnia wydanie pozwolenia na prowadzenia prac. Artykuł 104 Kpa zastosowano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom – na podstawie art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.



Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
*Janusz Gremski*  
starszy inspektor

Otrzymują:

1. Zgromadzenie Sióstr Niepokalanego Poczęcia NMP Dom Zakonny w Jarosławiu  
ul. Głęboka 1, 37-500 Jarosław + 1 zał.

Do wiadomości:

1. Gmina Miejska Jarosław
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu
3. Teczka obiektu + 1 zał.
4. a/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu  
ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl + 1 zał.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna i prawomocna  
w dniu ..... 16-01-2023  
Przemyśl, dnia ..... 16-01-2023

Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
*Janusz Gremski*  
starszy inspektor